

Годовой отчет о проделанной работе правления ТС «Новая Одесская» за 2024 год

Благоустройство

1. Выполнен комплекс работ по генеральной весенней и осенней уборке домов. Вымыты окна между лестничными пролетами в 4 доме, тамбурные двери 6 дома, в процессе тамбурные двери 8 Дома, все обработано профессиональными дезсредствами, вымыты почтовые ящики и незадымляемые лестницы. Ведётся постоянная уборка и обслуживание придомовой территории;
2. Обновлено информационные стенды во всех подъездах и домах, дополнены актуальной информацией, заменены таблички по правилам пользования лифтами на качественные и надежные.
3. Систематически ведётся покос травы на территории ТС.
4. Выполнено озеленение территории около 4 Дома, высажено около 16 растений, произведена закупка и посадка растений на клумбе около 8 дома, оформлена клумба возле 6 дома, установлено декоративное ограждение, выполнено озеленение центрального участка. Установлены таблички «Выгул собак запрещен» и таблички, предупреждающие о скользких участках дорог. Закуплены и установлены ящики для песчано-соляной смеси.
5. Систематически выполнялась прополка и обработка растений от вредителей и болезней, так же велся полив всех зелёных насаждений.
6. Прикреплены оторванные почтовые ящики в 6 доме
7. Закуплены моющие средства для уборки, своевременно была закуплена песчано-соляная смесь для обработки пешеходных связей в зимний период
8. Проводилась своевременная замена замков на велопарковке
9. Закупался и менялся песок в песочницах
10. Отремонтированы и покрашены уличные скамейки и урны
11. Починено оборудование на детской площадке
12. Обустроено помещение ТС, покрашен коридор собственными силами, повешено зеркало и т д
13. Систематически проводились обходы по проверке санитарного и технического состояния жилфонда
14. Подкрашены первые этажи 8 и 4 домов, закрашены все пятна и грязь, появившиеся после ремонта
15. Согласован проект в гаи и установлено дорожное сферическое зеркало на выезде со двора ТС
16. Составлено, подписано и передано обращение граждан по организации дорожного движения, обозначен пешеходный переход, проведены работы по прокладке дорожки к школе
17. Произведена подготовка, ремонт уборочного инвентаря для работ в осенне-зимний период. Пересмотрен график работы уборщиц, их должностные обязанности и инструкции
18. Закуплены новые гирлянды, украшались подъезды к Новому Году.

Административная работа

1. Систематически и оперативно выполняются заявки от жителей товарищества по сантехнике, электрике и уборке в подъездах
2. Проведена работа по уточнению членской базы собственников
3. Систематически и своевременно даются ответы на обращения граждан
4. Подготовлен отчет в администрацию района по деятельности ТС с 2023 года по настоящее время по всем направлениям.
5. Организовано и проведено Общее отчетное собрание членов товарищества. Подведены итоги, доведены до членов товарищества.

6. Организовано и проведено Общее Собрание 6 и 8 домов по ремонту лифтовых холлов. Подведены итоги. Составлены дефектные акты, подготовлены сметы для проведения работ.
7. Разработан, представлен на обсуждение Устав товарищества в связи с изменениями и дополнениями в законодательстве РБ, проведено Общее собрание по его утверждению. Устав зарегистрирован в ЕГР.
8. Подведены итоги проведенных собраний, доведены до собственников путем информирования согласно Уставу, размещены на сайте товарищества.
9. Переданы на баланс Энергосбыта приборы учета электроэнергии 4 дома
10. Написано письмо в Интерспортпроект по санитарному и техническому содержанию хостела. Получен ответ
11. Обновляются должностные инструкции сотрудников и приводятся в соответствие с требованиями настоящего времени
12. Запрошено коммерческое предложение по обновлению лифтов в домах.
13. Запрошены коммерческие предложения и установлены роллеты в 6 и 8 Домах
14. Обновлены стенды и вся документация на них в подвальных помещениях в соответствии с новыми требованиями.
15. Проводилась большая работа по сбору информации, ее изучению и участию в судах по иску против товарищества.
16. Были подготовлены и отправлены обращения в ГАИ, транспортную инспекцию от жителей товарищества по вопросам незаконной парковки автомобилей такси.
17. Проведена работа по определению закрепленных территорий для санитарного содержания за товариществом, написано официальное обращение от лица ТС, нанесен визит к Главе администрации района. Вопрос решен положительно в пользу ТС.
18. Предоставлен годовой отчет в Администрацию района о проводимых Общих собраниях товарищества, заседаниях правления товарищества с предоставлением копий протоколов.

Технические и ремонтные работы.

1. Альпинистами выполнены работы по устранению течей межпанельных стыков в квартирах в 6 и 4 домах
2. Закуплены масла и иные принадлежности для ухода за газонокосилкой и триммером
3. Выполнен ремонт снегоуборщика и газонокосилки
4. Устранены две аварии по воде в 6 доме
5. Произведена поверка и установка приборов учета тепла во всех домах
6. Проведена поверка средств измерения во всех теплоузлах со снятием и установкой.
7. Проведена поверка водомерных узлов во всех теплоузлах
8. Проведена подготовка оборудования к работе в осенне-зимний период 24/25 годов
9. Произведены ремонты первых этажей в 6 и 4 домах.
10. Выполнена работа по ремонту существующей системы видеонаблюдения, установлены дополнительные видеокамеры, постоянно осуществляется контроль за их работой и наладкой.
11. Проводится систематический контроль за ремонтом лифтов
12. Починены циркуляционные насосы в 6 доме
13. Заменены входные решетки для чистки обуви во всех домах и во всех подъездах.
14. Выполнен ремонт второго насоса по горячему водоснабжению 6 дома
15. По итогам обходов домов очищены лестничные марши и площадки от долгостоящего бытового мусора
16. Выполнен ремонт сантехники и электрики в подсобных помещениях уборщиц, починены краны, прочищены стоки
17. Систематически подкрашиваются первые этажи 8 и 4 домов, закрашены все пятна и грязь, появившиеся после ремонта
18. Выполнены работы по дополнительному освещению тамбуров 4 дома
19. Произведена поверка, установка, наладка и опломбировка групповых приборов учёта тепла

20. Проведен комплекс работ по подготовке жилфонда к работе в осенне-зимний период, получен паспорт готовности к осенне- зимнему периоду
21. Выполнен ремонт тамбурной двери 9 этажа 2 подъезда 4 дома, тамбурной двери 4 этажа 8 дома
22. Выполнены работы по ремонту входных групп 4 и 6 домов
23. Проводится ремонт лифтовых холлов в 6 и 8 домах.
24. Установлены новые светильники на входах в технические помещения на всех домах.
25. Произведены работы по восстановлению отделочного слоя на эркере 4 дома.
26. Устранено протекание козырька над крыльцом 8 дома.
27. Восстановлена отделка плиткой подпорной стены вокруг 4 дома.

Администрация ТС